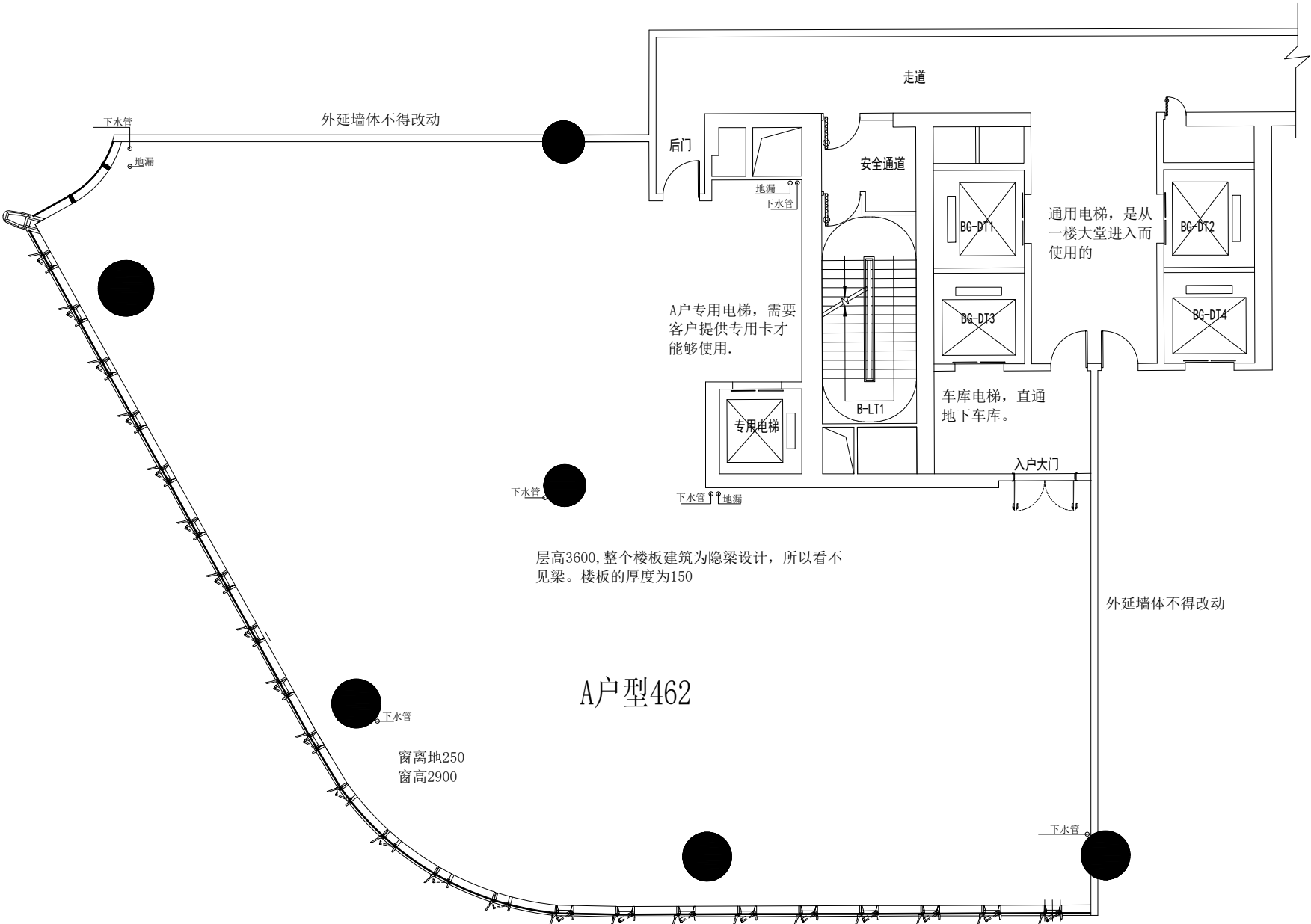


A户型 462m²

原始楼梯框架图
全落地窗海景房



A户型框架图

注：墙体填充区域是不能拆除的墙。本户型是没有通天然气的，只通了水电。

设计需求：常驻人口四口。风格：现代、偏轻奢一些。在允许的条件下尽量多考虑储物功能。喜欢干净整洁的家，东西用完有地方放，而不是杂乱的摆在明面上。中央空调、中央新风、中央水处理、智能音箱、全屋智能化、公共区域地砖卧室区域地板。

设计要求为3间套房和一个保姆房，入户玄关、厨房、会客厅、餐厅、西餐厅、休闲厅、所有的卧室都需要进行套房的设计。

家人情况：女主人离异单身，四十到四十五岁之间、公司高管、自己经营一家高级餐厅、还有一家高级酒店。消费档次高，气质文雅有较高的审美诉求。常年出国参观考察酒店及餐厅项目。出差住五星级酒店，对沈阳君悦酒店、W酒店设计风格比较满意，风格现代风、可偏轻奢一些。
需要大的衣帽间，衣服很多，鞋子上百双。喜欢约朋友聚会，考虑社交餐厅的属性。客餐厅公共区域需要满足客厅、多人社交餐厅、酒吧台酒柜、书桌书柜。
入户玄关：以简洁大气为主，需要展示业主的高端品味。

鞋帽间：房子在玄关旁边，鞋子上千双，需要大量的收纳空间，换鞋凳也需要，需要一面穿衣镜。（注意：业主要求她自己的鞋子是需要给客人机芯展示的，所以要展示的设计手法出现）

注明：玄关和鞋帽间是一体的，要注意人员的行走空间变化。

厨房：厨房可设计单一开场厨房或中西厨分离、微波炉、烤箱蒸箱、洗碗机、消毒柜家电设施齐全。

餐厅：需要一个聚餐的大餐桌，10及以上的。需要一个大型的水吧台和酒柜，请朋友卡part的时候有活动的空间。同时，要注意客人在聚餐的时候，聊天的情况先，需要和客厅进行互动。餐厅区域也需要放一个电视。

客厅：以会客聊天为主，必须考虑观海的全景感受。

女主人父母：退休教师，喜欢看书。杂物较多，可多考虑储物功能。房间需要设计起夜灯。卫生间需要注意防滑设计、防护栏之类的安全防护设施。

女主人女儿：国外留学五年、常年不在家。需要大的衣帽间，卫生间的话要具备洗漱和梳妆的功能，马桶、沐浴以及浴缸要设计大气一点，在注意私密性的同时，需要能够看海景的时候能够喝杯咖啡

主卧室：主卧室需要浴缸，梳妆台，双盆的洗漱台，沐浴房需要独立。衣帽间要宽敞大气。浴缸要求在沐浴的时候能够看海，而且卧室和女儿、老人房之间有互通的感觉。

注明:每个卫生间考虑在淋浴区放电视。洗衣房需要洗衣机需要两个，一个大的一个小的（小的可考虑壁挂式）

需要一个家人可以聚会、聊天的地方。要做一个起居室。同时也需要一个书房，供家人看书。还要具备一个杂物间方便收纳。

需要一个保姆房，保姆房也是需要卫生间，注意收纳空间的处理